

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 104**

### **Tampereen Infra Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos ja osakassopimuksen hyväksyminen**

TRE:6379/00.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Tampereen Infra Oy:n uusi yhtiöjärjestys hyväksytään

Tampereen Infra Oy:n osakassopimus hyväksytään.

Tampereen Infra Oy:n osakkeiden määrän lisääminen ns. splittauksella 100 osakkeesta 1 000 osakkeeseen hyväksytään.

Tampereen kaupungin omistaman 20 Tampereen Infra Oy:n osakkeen myyminen yhtiölle itselleen osakkeiden substanssiarvolla 1 975,05 euroa osakkeelta yhteensä 39 501,02 euroa hyväksytään.

Tampereen Infra Oy:n hallitus päättää yhtiön ostaman 20 osakkeen myynnistä pienosakkaille.

Päätös annetaan yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

#### **Perustelut**

Tampereen Infra Oy (myöhemmin yhtiö) aloitti toimintansa yhtiönä 1.1.2020. Yhtiö tuottaa infrarakentamis-, infrakunnossapito-, kalusto-, mittaus- ja asiantuntijapalveluja Pirkanmaalla. Yhtiö on sataprosenttisesti Tampereen kaupungin omistama in-house-yhtiö.

Vuonna 2020 yhtiön liikevaihto oli 53,5 milj. euroa ja tilikauden voitto 1,0 milj. euroa. Yhtiölle on luotu strategia vuonna 2020. Strategiassa on tunnistettu kasvumahdollisuuksia osakkuuspohjaa ja sidosyhteistyötä laajentamalla.

Yhtiö tarjoaa Tampereen kaupungille (1.1.2023 hyvinvointialueella siirtyviä) kalustopalveluja noin 1,0 milj. euron arvosta. Palvelun tarjoaminen hyvinvointialueelle edellyttää hyvinvointialueen osakkuutta yhtiössä. Neuvotteluissa hyvinvointialueen valmistelijoiden kanssa on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

tunnistettu hyvinvointialueen perustamiseen liittyvän tarpeita hallita ja yhdenmukaistaa kalustoon liittyviä käytänteitä. Hyvinvointialueen osakkuus yhtiöstä ei ainoastaan mahdollistaisi olevan liiketoiminnan jatkumista, vaan myös liiketoiminnan laajentamisen. Yhtiö tarjoaa myös kunnossapito ja asiantuntijapalveluita, missä 1.1.2023 alkaen asiakkaana toimisi hyvinvointialue. Nämä palvelut ovat kuitenkin volyymiltaan pienempiä kuin em. kalustoyhteistyö.

Yhtiön osakkuuspohjan ja sidosyksikköaseman laajentaminen on tavoiteltavaa hyvinvointialuetta laajemminkin. Tämänhetkisen arvion mukaan hyvinvointialue olisi kuitenkin todennäköisin ensimmäinen uusi osakas. Mahdolliset uudet osakkaat eivät muuttaisi Tampereen infra Oy:n asemaa in-house-yhtiönä.

Uusien pienosakkaiden mukaantulo vaatii muutoksia Tampereen Infra Oy:n yhtiöjärjestykseen mm. lunastuspykälien osalta.

Lisäksi omistajien on tarkoituksenmukaista laatia osakassopimus, jonka myös yhtiö allekirjoittaa. Yhtiön on tarkoitus jatkaa omistajiensa sidosyksikkönä, eli ns. in-house-yhtiönä ja näin ollen mahdollistaa omistajien tehokas palvelu suorahankinnoin. Omistajien ja yhtiön osakassopimus noudattaa laajemmin omistetuille in-house-yhtiöille laadittua mallia. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan sidosyksikköaseman osalta edellytyksenä on mm. että hankintayksikkö yksin tai muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa yksikköön samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa. Määräysvalta ilmenee ensisijaisesti omistuksen kautta, mutta kovin pienten mikro- osakkuuksien kohdalla se ei yksin ole riittävää, joten hankintayksiköllä tulee olla muu riittävä vaikutusmahdollisuus sidosyksikön toimintaan ja sen ohjaamiseen.

Uusien pienomistajien omistusosuus muodostuu pieneksi ja näin ollen vaikutusvalta yhtiökokouksessa olisi marginaalinen. Pienomistajien vaikutusvaltaa on pyritty lisäämään antamalla pienomistajille yksi yhteinen hallituspaikka ja sopimalla osakaskokouksesta, jolla olisi oikeus vaikuttaa yhtiötä koskeviin tärkeisiin päätöksiin. Osakaskokouksessa jäsenenä olisivat kaikki omistajat ja se käsittelisi yhtiön strategiset ja merkitykselliset asiat sekä muodostaisi niistä kannan tiedoksi hallituksen ja yhtiökokouksen varsinaisille päätöksille. Lisäksi osakaskokouksella olisi tietojensaantioikeus hallitukselta, jotta se voisi käyttää vaikutusvaltaa yhtiöön. Hallituspaikkojen antamisella ja osakaskokouksen perustamisella pyritään siihen, että pienomistajat saavat hankintalain mukaisen riittävän vaikutusvallan yhtiöön.

Tampereen Infra Oy:llä on nykyisin 100 osaketta, jotka Tampereen kaupunki omistaa. Osana yhtiön omistuspohjan laajentamista yhtiön osakemäärää lisättäisiin osakkeiden jakamisella eli ns. splittauksella. Osakemäärää olisi tarkoitus nostaa 1 000 osakkeeseen. Splittaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

tapahtuisi suhteeseen 1:10:een eli yhdellä vanhalla osakkeella saa kymmenen uutta osaketta. Splittaus ei suoraan vaikuttaisi kaupungin omistusosuuteen, mutta omistus jakautuu vain useampaan osakkeeseen.

Uusien osakkaiden hankkimiseksi Tampereen kaupunki myisi osakkeita yhtiölle, joka edelleen myisi osakkeita pienosakkaille. Tampereen kaupungin omistamien osakkeiden myynnistä päättää yhtiökokous. Yhtiön hallitus valtuutetaan päättämään yhtiön omistamien osakkeiden myynnistä pienosakkaille. Tampereen Infra Oy on valmis ostamaan splittauksen jälkeen 20 omaa osakettaan osakkeen substanssiarvolla (yhtiön varat-velat). Nämä osakkeet vastaavat kahden prosentin omistusta eli Tampereen kaupungilla olisi jatkossa 98 prosentin omistusosuus.

Edellä kuvattua yhtiölle myytävien osakkeiden vaihtoehtoa on käytetty mm. Tampereen kaupungin tytäryhtiössä Pirkanmaan Voimia Oy:ssä, jossa yhtiön omistajiin kuuluva Pirkanmaan sairaanhoitopiiri on myynyt yhtiölle osakkeita osakaspuhjan laajentamista varten.

Yhtiön substanssiarvo on 1 975 051,52 euroa (vuoden 2020 tilinpäätöstilanne). Tästä laskettuna yhden osakkeen hinnaksi tulee 1 975,05 euroa ja 20 osakkeen myynnin hinta yhtiölle on 39 501,02 euroa.

Yhtiön osakaspuhjan laajentaminen hyödyttäisi Tampereen kaupunkia kustannusten kasvua hillitsevästi, koska yhtiö saisi lisää jakajia kiinteisiin kustannuksiin, toiminnan volyyymi kasvaisi ja sitä kautta olisi saavutettavissa alhaisemmat yksikkökustannukset. Lisäksi uusien asiakkaiden kautta yhtiölle ja sen henkilöstölle voisi olla tarjolla lisää monipuolisia työtehtäviä.

#### **Lausunnot**

Konsernilakimies Janne Kytö:  
Lakiyksiköllä ei huomautettavaa.

#### **Tiedoksi**

Lauri Niemi/Tampereen Infra Oy, Arto Vuojolainen, Janne Salonen, Janne Kytö, Jyri Nuojua

#### **Liitteet**

- 1 Tampereen Infra Oy, uusi yhtiöjärjestys, ehdotus
- 2 Tampereen infra Oy, uusi osakassopimus, luonnos

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 5.10.2021 kaupungin internetsivulle:

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.10.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere  
01.10.2021

Juho-Pekko Ryhänen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§104

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.